

Umowa nr .....

na zamówienie nr .....

zawarta w dniu .....2020 roku w Krakowie pomiędzy:  
**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Jan Grzegorz Pacut,**  
Siedziba: ul. Skawińska 13/4, 31-066 Kraków, NIP:6760028869, REGON: 008368076,  
Adres do korespondencji – biuro: 31-571 Kraków ul.Stanisława Lema nr 32/G-2;  
e-mail: [jan.pacut@gmail.com](mailto:jan.pacut@gmail.com),  
reprezentowanym przez: JANA GRZEGORZA PACUT,  
zwanym dalej Zamawiającym,

**a**

.....,  
Siedziba: .....  
Adres do korespondencji: .....  
e-mail: .....  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej Wykonawcą.

## §1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących prac:  
**Zakup, wykonanie i montaż wyposażenia meblowego oraz wewnętrznego baru regionalnego w związku z adaptacją części pomieszczeń istniejącego D.W. BESKID położonego w miejscowości Piwniczna-Zdrój (33-350) przy ul. Zagrody nr 8 na Ośrodek Przyrodoleczniczo-Balneoterapeutyczny.**  
W związku z realizacją projektu w ramach Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6.Dziedzictwo Regionalne, Działania 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.2 Wsparcie miejscowości uzdrowiskowych, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego; Tytuł projektu: Ośrodek Balneoterapeutyczny BESKID w Piwnicznej-Zdroju: rozwój infrastruktury fizjoterapeutycznej bazującej na lokalnych surowcach leczniczych .
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót wymienionych powyżej i szczegółowo opisanych w dokumentach, o których mowa poniżej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w następujących dokumentach:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia – (załącznik nr 1 do umowy),
  - b) Dokumentacja projektowa – (załącznik nr 2 do Umowy)
4. Przedmiot umowy wykonać należy zgodnie z:
  - 1) Należyta starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz.1186 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi jak i zgodnie z normami mającymi zastosowanie do zakresu prac objętych umową oraz aktualną wiedzą techniczną; z uwzględnieniem obowiązujących w danym okresie zaleceń i ograniczeń wprowadzonych w związku z sytuacją spowodowaną koronawirusem SARS-Cov-2 (COVID-19),
  - 2) ustaleniami nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji i dokonał weryfikacji tychże informacji, kierując się zasadami staranności odpowiedniej dla profesjonalnej działalności,
- 2) dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w terminie, w całości bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
- 3) znane mu są warunki lokalne, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki korzystania z mediów (energii, wody, odprowadzenia ścieków), stan dróg dojazdowych oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

## §2

### Termin realizacji

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) termin realizacji przedmiotu umowy od dnia ..... 2020r do dnia ..... 20.....r; (najdalej do dnia 08.03.2021r.)
  - 2) Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji inwestycji z podziałem na rodzaje poszczególnych prac i czas ich trwania; Niniejszy harmonogram po zatwierdzeniu i podpisaniu stanowił będzie załącznik nr 3 do Umowy; W przypadku konieczności aktualizacji przedmiotowego harmonogramu Wykonawca przedstawi zmiany do akceptacji zamawiającemu (pisemnie lub w formie e-mail);
2. Za datę częściowego wykonania zadania uważa się dzień wskazany w protokole odbioru tych robót, podpisanym przez obie strony, potwierdzającym wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Za datę zakończenia całości robót uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez obie strony, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty podpisania umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa powyżej w ust.1 niniejszego paragrafu i dostarczeniu przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w par.7 Umowy.
5. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikające z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zapisów niniejszej umowy i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Stron za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
6. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy (Podwykonawcy) lub Zamawiającego, znajdujące się poza realną kontrolą Stron, którego nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne było nieuniknione nawet po podjęciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla jego uniknięcia. Przez działanie siły wyższej Strony uznają również skutki epidemii lub pandemii spowodowanej wirusem SARS-Cov-2 (COVID-19).
7. O wszelkich istotnych zdarzeniach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu umowy, w tym opóźnieniach, powstałych szkodach oraz roszczeniach, a także zmianach i odstępstwach od uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i technicznej oraz innych dokumentów stanowiących podstawę realizacji niniejszej umowy, których wprowadzenie okaże się konieczne, należy powiadamiać Zamawiającego pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

## §3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu realizacji prac;

- 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów (woda, ścieki, energia elektryczna);
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz technicznej,
- 5) udział w odbiorach robót,
- 6) organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 7) pisemne wyjaśnienie zgłoszonych na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej i technicznej w terminie 5 dni roboczych od daty spotkania;
- 8) zapewnienie inspektora nadzoru i kierownika budowy.

#### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową i techniczną, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, z należytą starannością, w terminie określonym w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, wszelkich nakładów zmierzających i koniecznych do osiągnięcia celu, jakim jest należyte wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy te czynności zostały ujęte w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r., poz. 215, 471) i aktów wykonawczych do nich.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczane do użycia na terenie Polski. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przed wbudowaniem czy zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania polskiego prawa. W przypadku wbudowania materiału bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt i ryzyko.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy w okresie realizacji robót z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby pełniącej rolę Koordynatora, który pełnić będzie nadzór nad realizacją zamówienia po stronie Wykonawcy. Koordynator będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie nadzorował oraz koordynował roboty i prace realizowane przez swoich Podwykonawców.
8. Do obowiązków Wykonawcy na jego koszt należy ponadto:
  - 1) zachowanie w okresie realizacji umowy warunków BHP i P.POŻ., a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
  - 2) urządzenie zaplecza robót;
  - 3) oznakowanie terenu robót, ochrona mienia, utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, w tym przed działaniem szkodliwych czynników atmosferycznych;
  - 4) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren robót ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzeń;
  - 5) zapewnienie na własny koszt narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy oraz doprowadzenie niezbędnych mediów;
  - 6) zorganizowanie robót w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad robotami osobom

- uprawnionym, w szczególności Inspektorowi Nadzoru, Kierownikowi budowy i przedstawicielowi Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
- 7) zabezpieczenie, aż do końcowego odbioru, wszelkich wykonywanych prac, w czasie ewentualnej przerwy w pracach, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz innych. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia;
  - 8) niezwłoczne usunięcie stwierdzonych wad i usterek powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) uzgodnienia każdorazowo z Kierownikiem budowy/Zamawiającym, co najmniej dwa dni robocze przed planowanym działaniem, wszelkich wyłączeń lub ingerencji w instalacje elektryczną i wod-kan; nie dotyczy sytuacji spowodowanych awarią;
  - 10) usunięcie z terenu budowy zdemontowanych elementów i postąpienie z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r., poz. 150, 284, 322, 568), zapewnienie usuwania na bieżąco wytworzonych w związku z realizacją umowy odpadów i śmieci;
  - 11) po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym oraz doprowadzenie dróg dojazdowych do stanu technicznego sprzed rozpoczęcia robót;
  - 12) naprawienie wszelkich szkód powstałych przy i na skutek wykonywania niniejszej umowy;
  - 13) dopełnienie wszelkich obowiązków związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa i terminami określonymi w niniejszej umowie;
  - 14) Przekazywanie Zamawiającemu w trakcie trwania prac wszelkich atestów, certyfikatów, specyfikacji i gwarancji, na wbudowywane materiały lub dostarczane elementy wyposażenia, najdalej w dniu końcowego odbioru prac.
  - 15) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, najdalej w dniu końcowego odbioru prac.
  - 16) zatrudnienie na swój koszt kierowników robót w specjalnościach występujących w przedmiotowym zamówieniu zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane.
9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczać listę pracowników przewidzianych do realizacji ww. prac lub wykonujących określone prace, wraz z oświadczeniem, iż wymienione w liście osoby wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w zakresie dopuszczonym obowiązującymi przepisami (RODO).
11. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócić bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z realizacją robót.
13. W przypadku gdy organizacja prac wymagać będzie zajęcia pasa drogowego w sąsiedztwie D.W.BESKID, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu i uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem decyzji zezwalającej na zajęcia pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy i mieszczą się w kosztach wskazanych w §12 Umowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz w szkodach na osobach w związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym także w związku z korzystaniem z dróg dojazdowych.
15. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być

uzgodnione z Zamawiającym i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian materiałów potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## §5

### Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą będzie:
  - 1) ..... – Kierownik budowy, tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ..... – Inspektor Nadzoru, tel. ...., e-mail: .....
  - 3) ..... – tel. ...., e-mail: .....
  - 4) ..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym będą:
  - 1) ..... – Koordynator, tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ..... – tel. ...., e-mail: .....
  - 3) ..... – tel. ...., e-mail: .....

## §6

### Zasady porozumiewania się Stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których niniejsza umowa lub przepisy przewidują formę pisemną doręczane będą Stronie przeciwnej w formie listu poleconego, przesyłki kurierskiej lub osobiście osobom upoważnionym wskazanym w § 5 niniejszej umowy. W przypadku awizowania listu poleconego Strony przyjmują, iż skutek jego doręczenia następuje z upływem 14-go dnia jego awizowania.
2. Strony dopuszczają, dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy, formę listu elektronicznego (e-mail). Informacje w ten sposób przekazywane uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 14:00 (ze skutkiem doręczenia tego samego dnia).
3. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania pism i informacji przekazywanych w sposób, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## §7

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy, tj. od daty jej zawarcia aż do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, na sumę co najmniej wartości kontraktu.
2. Ubezpieczenie musi obejmować w pełnej wysokości odpowiedzialność za szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu i postanowień niniejszej umowy, w tym szkody powstałe w samym obiekcie, gdzie roboty są prowadzone, na zapleczu robót jak i w mieniu ruchomym.
3. Ubezpieczenie musi obejmować odpowiedzialność za szkody na osobach (pracownikach Zamawiającego, pracownikach Wykonawcy i Podwykonawcach oraz osobach trzecich) wynikające z wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

4. Kserokopia dokumentu ubezpieczenia wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy (ew. dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentem potwierdzającym zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści polisy) stanowić będzie Załącznik nr 4 do niniejszej umowy
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem terminu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentem potwierdzającym zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści polisy) na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków wymienionych w ust. 1–6 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania postanowień umowy.

## §8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w jednej z form określonych w zapytaniu ofertowym, tj.:
  - a) pieniądzu /\*;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym/\*;
  - c) gwarancjach bankowych /\*;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych /\*;
  - e) weksel własny in-blaco wraz z deklaracją/\*.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i do niezmnieszenia jego wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz przez okres rękojmi.
6. Zamawiający zwraca 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostaje kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Pozostawione zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy przesłany po upływie okresu rękojmi za wady, w terminie 30 dni pod warunkiem wcześniejszego usunięcia wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi usterek lub wad.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w pieniądzu w kwocie nominalnej.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia .

## §8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji robót z podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego.

## §9

### Odbiór robót budowlanych

1. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Roboty podlegają odbiorom częściowym i końcowemu. Odbiory częściowe obejmują w szczególności odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu oraz poszczególnych części.
3. Gotowość do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu zgłasza Kierownikowi budowy Koordynator Projektu pisemnie/e-mailem, nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie).
4. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu odbioru częściowego i odbioru końcowego. W razie gdyby Wykonawca nie stawiał się w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia terminu dodatkowego, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.
5. W przypadku niepoinformowania przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót częściowych zanikających w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości, a robót dotyczących odbioru poszczególnych części danego Zadania w terminie 5 dni roboczych.
7. Wykonawca, jeżeli będzie to konieczne, zobowiązuje się zapewnić na swój koszt obsługę robót przez uprawnione laboratoria materiałowe i badawcze, w tym zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie i potencjał ludzki konieczny do badania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
8. Odbiór robót częściowych potwierdza się spisaniem protokołu odbioru, który podpisują Kierownik budowy wraz z Inspektorem Nadzoru i Koordynator .
9. Po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przeprowadza się odbiór końcowy.
10. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Kierownikowi budowy Koordynator pisemnie/ e-mailem, nie później niż 3 dni od zakończenia robót.
11. Koordynator równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Kierownikowi budowy dokumentów (dokumentację powykonawczą) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
  - 1) przekazać komplet aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby, urządzenia oraz wymagane przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności bądź atesty;
  - 2) protokoły badań, sprawdzeń, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób;
  - 3) protokoły odbiorów bieżących;
  - 4) komplet instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zainstalowanych w czasie wykonywania robót będących przedmiotem odbioru (dokumenty te powinny być sporządzone w języku polskim) wraz z dokumentami gwarancyjnymi;
  - 5) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego bądź przepisami odrębnymi (w szczególności dotyczące urządzeń przeznaczonych na placu zabaw do użytku przez dzieci).

12. Odbiór końcowy przeprowadza się przy udziale Komisji złożonej z upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w tym Koordynatora) oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru).
13. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie zostały zakończone oraz stwierdzono brak wymaganych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie będzie stanowić podstawę do naliczenia stosownych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
15. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad/uchybień stwierdzonych w czasie odbioru i ponownego zgłoszenia robót do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
16. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół odbioru, podpisany przez członków Komisji, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
17. Po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w §11 niniejszej umowy Strony dokonują odbioru pogwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie rękojmi.

## **§10**

### **Rozkład ryzyka i odpowiedzialności**

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów niniejszej umowy. Czynności te Wykonawca będzie realizował w taki sposób, aby nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili bezusterkowego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe poza terenem robót, ale związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli właściwe organy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych, nakażą ich ograniczenie albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, ani Zamawiający, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze niespełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

## **§11**

### **Rękojmia za wady oraz gwarancja**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, w tym za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 5 lat licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego danego budynku.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek oraz nadzorowania ich usuwania.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi do:
  - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
  - 2) przybycia na budowę najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad;
  - 3) usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia a w uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.



6. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
8. W przypadku, gdy wada ujawni się w okresie rękojmi po zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części zapłaconego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej obiektu.
9. Wykonawca udziela na wykonanie przedmiotu umowy ..... miesięcznej gwarancji (minimalny okres gwarancji - 60 msc); której bieg rozpoczyna podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
10. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek lub wymiany wadliwego towaru na nowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:
  - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
  - 2) przybycia na budowę najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad;
  - 3) usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 11 pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
14. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres korespondencyjny Wykonawcy bądź jego adres e-mail .....
15. Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie (i jednocześnie w formie e-mail) Zamawiającego o wszelkich zmianach jego danych kontaktowych.
16. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji są od siebie niezależne, zaś Zamawiającemu przysługuje wybór w skorzystaniu z uprawnień.

## §12

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:  
..... zł (słownie: ..... ) brutto, na którą to kwotę składa się podatek VAT w obowiązującej zgodnie z przepisami prawa wysokości oraz wartość netto ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy określone w §1 Umowy, w tym koszty np.: koszty robót przygotowawczych, koszty uzyskania pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami odrębnymi, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszty zorganizowania terenu prac, koszty wywozu i utylizacji odpadów, koszty transportu materiałów, wszelkie opłaty w tym również za zajęcie pasa drogowego, narzuty, podatki i cła, koszty rękojmi i gwarancji, koszty ubezpieczenia, koszty związane z prowadzeniem prób, badań, testów i pomiarów niezbędnych do udokumentowania jakości robót i prac oraz ich zgodności z wymogami niniejszej umowy i przepisami prawa, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji

- niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe wystawiane będą okresowo (na koniec każdego kolejnego kalendarzowego miesiąca, zgodnie z harmonogramem), na podstawie podpisanego przez upoważnione osoby bezusterkowego protokołu częściowego. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego na podstawie odbiorów częściowych i faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy. Dostarczenie faktury bez podpisanego protokołu przez osoby upoważnione w tym zakresie ze strony Zamawiającego nie stanowi podstawy do jej zapłaty. Określone w niej wynagrodzenie jest niewymagalne. Faktura końcowa wystawiona może zostać na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów szczegółowo opisanych w par. 9 Umowy.
  4. Faktury o których mowa powyżej nie mogą być wystawione wcześniej niż data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót poszczególnych części. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur na adres email: [jan.pacut@gmail.com](mailto:jan.pacut@gmail.com) jak i za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
  5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wraz z poszczególnymi fakturami szczegółowy wykaz wyposażenia wraz z wynagrodzeniem netto i brutto z tytułu zakupu wyposażenia i odrębnych środków trwałych (wartość środka trwałego wraz z niezbędnymi danymi do wprowadzenia do ewidencji środków trwałych).
  6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami wymaganymi w opisanych w niniejszej umowie. Warunkiem zapłaty części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w ich realizacji. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca sporządzi stosowny aneks i dostarczy go Zamawiającemu. Zamawiający będzie dokonywać płatności na rachunek bankowy, jeśli widnieć on będzie w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku gdy rachunek ten nie widnieje w tym wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu gdy rachunek ten będzie ujęty w tymże Wykazie, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego.
  7. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
  8. Nie później niż 5 dni przed terminem płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę, jest on zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich należnych faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu tych faktur i oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, stwierdzającymi, że wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały w terminie (wskazanie daty płatności) w pełni uregulowane.
  9. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej niniejszego paragrafu, przed terminem płatności faktury, wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którego płatności Wykonawca nie wykazał, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy, w przypadku uchylania się od

- obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a o tym fakcie niezwłocznie informuje pisemnie Wykonawcę.
  13. Postanowień ust.10 niniejszego paragrafu nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
    - 1) jeżeli Wykonawca wykaże (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powierzonych mu robót, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części;
    - 2) do kwot zatrzymanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim umową o podwykonawstwo na poczet roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi, jednak nie większych niż 10% całkowitego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z zawartej z nim umowy.
  14. Suma wynagrodzeń należna Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy.

### §13

#### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy w harmonogramie realizacji zadania, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - 5) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub/i dokumentu potwierdzającego opłacenie składki lub raty składki, niezapewnienia ciągłości, wysokości lub zakresu ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 1-5 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy liczone za każdy dzień niezapewnienia ciągłości, wysokości lub zakresu ubezpieczenia lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, zakresu ubezpieczenia, opłacenie składki bądź raty składki;
3. Kary umowne wymienione w ust. 2 podlegają sumowaniu, w przypadku jednoczesnego zaistnienia kilku okoliczności uzasadniających ich nałożenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego

wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania lub korektą finansową nałożoną na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.

#### **§14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w całości bądź w części, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 15 dni od daty wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 4) gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
  - 5) gdy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo i postanowienia niniejszej umowy;
  - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 7) Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą z naruszeniem unormowań wynikających z art. 647<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego;
  - 8) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót dłużej niż 5 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie w ich wykonywaniu na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieoddania przedmiotu umowy w wymaganym terminie;
  - 9) w przypadku, gdy nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy;
  - 10) w przypadku konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w pełnej wysokości w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca na swój koszt uporządkuje i zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.

W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia przez niego wniesione, w terminie do 5 dni roboczych po rozwiązaniu umowy pod rygorem usunięcia urządzeń przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Protokoły, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu niniejszej umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
5. W razie odstąpienia od umowy wykonane prace, roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego

dyspozycji.

## §15

### Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie jej zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację, zakres lub termin wykonania niniejszej umowy;
  - 2) gdy wydane zostaną nowe lub zmienione przepisy będące wynikiem dostosowania się do nowego reżimu sanitarnego i higienicznego w związku z trwającą sytuacją spowodowaną wirusem SARS-Cov-2 (COVID-19),
  - 3) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonywania umowy;
  - 4) w zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy możliwe jest wprowadzenie rozwiązania zamiennego skutkującego zmniejszeniem ceny na wykonanie przedmiotu umowy lub skrócenie czasu wykonania,
  - 5) z konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru robót spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia robót budowlanych;
  - 6) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
  - 7) w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
  - 8) w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 9) w przypadku zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, w sytuacji:
    - a) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych które powodują konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
    - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
  - 10) w przypadku zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
    - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
    - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
    - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy,
    - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
  - 11) w przypadku zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
  - 12) w przypadku zmiany sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
  - 13) w przypadku zmiany w harmonogramie (lub terminie płatności poszczególnych części

- wynagrodzenia) polegającej na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
- a) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie jest niemożliwa,
  - b) innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram.
- 14) w przypadku zmiany w harmonogramie (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegającej na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
- 15) z przyczyn organizacyjnych ze strony Zamawiającego;
- 16) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- 17) z powodu wystąpienia siły wyższej, o której mowa w niniejszej umowie;
- 18) z powodu zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót;
- 19) z powodu wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez lub na zlecenie Zamawiającego, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- 20) w przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sytuacjach przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy;
- 21) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług Vat,
  - 2) zakresu robót,
  - 3) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zmniejszenia zakresu robót, opisanych w treści niniejszej umowy.
4. Ponadto, Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub występujących kolizji z równocześnie prowadzonymi innymi inwestycjami na terenie objętym robotami - w zakresie w jakim ma lub może mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią nadzwyczajne dla terenów górskich i niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

- 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 6) wystąpiły okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - 7) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 8) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  6. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  8. Po wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.
  9. W przypadku niewykonania/zmiany wykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót, zastąpionych innymi robotami lub niedostarczonych materiałów z zastosowanych:
    - 1) kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót,
    - 2) w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
  10. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
  11. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem poniższych zasad:
    - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 8%,
    - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
    - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
  12. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

## §16

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową lub inną informację prawnie chronioną dotyczącą Zamawiającego.



## §17

1. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy powstanie lub zostanie opracowany utwór (w tym będący opracowaniem) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca – bez konieczności składania odrębnych oświadczeń – przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których taki utwór został utrwalony, jak i całość autorskich prawa majątkowych do takiego utworu. Przeniesienie praw, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje z chwilą wydania utworu Zamawiającemu (w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1) i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, a także trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w całości lub we fragmentach, bez jakichkolwiek ograniczeń ilościowych, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworu, a także wytworzenia jego egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od formatu, systemu, standardu, nośnika;
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy utworu;
  - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie dowolną techniką i standardem (w tym satelitarne, naziemne, kablowe lub internetowe), a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie lub w miejscu albo czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykonywania opracowań utworów, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu;
  - 5) korzystania z dostarczonych utworów łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy jak i po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu) w celu zrealizowania Inwestycji w miejscu opisanym w umowie oraz jej eksploatacji;
  - 6) realizacji robót budowlanych objętych Inwestycją;
  - 7) oraz pozostałe pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Zamawiający nabywa również, w chwili wydania utworu, wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie autorskimi prawami zależnymi. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający będzie mógł korzystać ze stworzonych przez siebie lub podmioty trzecie opracowań utworu i rozporządzać nimi, jak również zezwalać na korzystanie z takich opracowań i rozporządzanie nimi.
3. Wykonawca oświadcza, że autorzy utworu upoważnili Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczenia zawartego w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że autorzy utworu bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności wyrażają zgodę na:
  - 1) wprowadzanie zmian do utworu,
  - 2) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 3) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 5) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
5. Wykonawca oświadcza, że:



- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakie powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą wolne od wad,
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa powyżej, oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich – w taki sposób, aby skutecznie i bez jakichkolwiek wad przenieść na Zamawiającego prawa, w tym autorskie prawa majątkowe, i udzielić mu upoważnień zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, korzystanie z utworu przez Zamawiającego naruszać będzie prawa osób trzecich, w tym autorskie prawa majątkowe lub osobiste, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz takich osób trzecich oraz do zaspokojenia ich roszczeń i naprawienia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający w związku z tym poniesie, w tym w szczególności w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z utworu oraz w związku z kosztami ewentualnego procesu i obsługi prawnej. Strony ustalają ponadto, że gdyby osoba trzecia zgłosiła roszczenia dotyczące utworów, Wykonawca po zawiadomieniu go przez Zamawiającego, niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko.
7. Nabycie praw, w tym autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
8. Celem uniknięcia wątpliwości, postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności, lecz nie wyłącznie, rezultatów prac stanowiących utwory, powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. Odbiór przez Zamawiającego rezultatów prac stanowiących utwory nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady takich utworów ujawnione lub stwierdzone po odbiorze (rękojmia).
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca potwierdzi na piśmie fakt przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
11. Odstąpienie od umowy w całości lub w części nie ma wpływu na skuteczność przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów i na inne nabyte uprawnienia przez Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie.

## §18

### Postanowienia końcowe

1. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest w ramach :  
Projektu w ramach Osi Priorytetowej 6. Dziedzictwo regionalne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020– umowa o dofinansowanie nr RPMP.06.03.02-12-0160/18-00-XVII/106/FE/19 o dofinansowanie Projektu: Ośrodek Balneoterapeutyczny BESKID w Piwnicznej-Zdroju: rozwój infrastruktury fizjoterapeutycznej bazującej na lokalnych surowcach leczniczych w ramach Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo Regionalne, Działania 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.2 Wsparcie miejscowości uzdrowiskowych, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zawarta w Krakowie w dniu 23.12.2019r.
2. Nieważność któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

5. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa;
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram realizacji inwestycji;
- 4) Załącznik nr 4 – Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia;
- 5) Załącznik nr 5 – Wydruk z CEIDG Zamawiającego;
- 6) Załącznik nr 6 – Wydruk z CEIDG/KRS Wykonawcy;
- 7) Załącznik nr 7 – Wykaz podwykonawców;
- 8) Załącznik nr 8 – Zestawienie wykonywanych elementów.