

DECYZJA NR 528/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Pana Jana Pacut zam. ul. Skawińska 13/4
31-066 Kraków**

na przebudowę budynku wczasowego „Beskid” oraz nadbudowę polegającą na zmianie konstrukcji dachu z przeznaczeniem poddasza na cele użytkowe, inwestycja na działce nr 3947 położonej w obrębie ewid. Piwniczna-Zdrój, gm. Piwniczna-Zdrój.

Dane charakterystyczne budynku po przebudowie nadbudowie:

-pow. zabudowy	940.06 m ² - bez zmian
-pow. użytkowa	2559.76 m ² (w tym części nadbudowywanej 654.13 m ² oraz przebudowywanej 244.92 m ²)
-kubatura	8445.00 m ³

Kategoria obiektu: XIV

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Adriana Sitek - upr. nr MPOIA/010/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów - nr ew. MP-1053.
mgr inż. Paweł Pobożniak - upr. nr 259/2001 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/BO/0146/06,
inż. Rafał Woźnica - upr. Nr MAP/0123/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IS/0560/06,
mgr inż. Stanisław Jania - upr. Nr UAN-Nr 188/89, UAN-Nr 380/89 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IE/6701/02,
mgr inż. Paweł Budziński - upr. Nr MAP/194/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/IS/0452/11.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: /nie dotyczy/,
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: /nie dotyczy/
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: /nie dotyczy/,
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: /nie dotyczy/,
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: /nie dotyczy/,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: dotyczy nowej kondygnacji poddasza.
- 6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie (jeżeli jest wymagane przepisami), zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 3947 położoną w obrębie ewid. Piwniczna-Zdrój, gm. Piwniczna-Zdrój.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „A-III” Hanuszów-Zagrody zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój z dnia 21 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 879, poz. 5321 z dnia 5 grudnia 2006 r.), gdyż będzie realizowana w terenach oznaczonych symbolem UWT 8 tj: w terenach istniejącego ośrodka wypoczynkowego, gdzie utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwości remontów, przebudowy oraz rozbudowy istniejących obiektów. Ponadto inwestycja spełnia wymogi zawarte w rozdziale 1 pkt.8c w/wym. uchwały w myśl których dopuszcza się przebudowę wieżby dachowej nad budynkami piętrowymi z płaskimi dachami głównie tzw. „kopertowymi” na dachy strome, dopuszczając wykorzystanie powstałej przestrzeni na cele użytkowe.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję dotyczy działek położonych w obrębie ewid. Piwniczna-Zdrój, gm. Piwniczna-Zdrój, który położony jest w obszarze Europejskiej Sieci Natura 2000: Ostoja Popradzka PLH 120019. Po rozważeniu dokumentów załączonych do wniosku, biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia uznać należy, że ewentualne oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały, co nie będzie miało istotnego wpływu na siedliska i gatunki, dla ochrony których utworzono obszar Natura 2000. Działając w trybie art. 96 ust.1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn zm.), który stanowi iż cyt.: „Organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000” - tut. Urząd uznał, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000. Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczętowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marian Ryczek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

- Inwestor na ręce pełnomocnika - Macieja Fłys + 2 egz. proj. + adnotacja o opłacie skarbowej
- a/a

Do wiadomości:

- PINB dla powiatu nowosądeckiego + projekt budowlany 1 egz.
- Urząd Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój /organ podatkowy/.

ab

ZAŚWIADCZENIE
Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e) z dniem... 03. 05. 2013.....

i podlega wykonaniu
Nowy Sącz, dnia ... 14. 05. 2013.....

Opłatę skarbową w kwocie... 1725.....

pobrano zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej

Dowód wpłaty nr. 20/38/R2/2013/3

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa